

Intervento della Cooperativa La Famiglia nel nuovo Piano di Zona nel Comune di Montirone

Il nuovo programma edilizio promosso dalla Cooperativa La Famiglia a Montirone è inserito in un contesto urbanistico che si presenta particolarmente innovativo, così come voluto dal progettista incaricato dal comune di Montirone, che ha dettato precise linee guida per lo sviluppo delle progettazioni curate dai tecnici del Centro Studi La Famiglia

Il Comune di Montirone ha emanato un bando per la realizzazione di un nuovo piano di zona per la progettazione di un nuovo quartiere residenziale di edilizia convenzionata. Il bando prevedeva che un consorzio di Cooperative e Imprese Edili si associassero per la realizzazione di un programma edilizio molto articolato: il progetto presentato dal consorzio formato dalle Cooperative: La Famiglia Il Mulino di Montirone Srl, Edilmont srl, 2P Costruzioni srl, Ekopolis srl, Casa Srl, è risultato vincitore.

Il progetto del quartiere e degli edifici è riconoscibile per la sostenibilità ambientale e cerca di coniugare la necessità di soddisfare il fabbisogno residenziale e la qualità dell'abitare.

Nel nuovo villaggio si realizzeranno 118 alloggi di varie dimensioni e tipologie: in modo particolare case in linea, case a schiera e ville urbane. Le nuove strutture si contraddistinguono grazie al fatto che la loro peculiarità architettonica e morfologica rappresenta un insieme di va-

riabili in grado di dare origine ad un tessuto urbano ricco e articolato. Caratteristica importante del nuovo quartiere è che il contributo dato al disegno complessivo da impianti tipologici informati a criteri di sostenibilità ambientale, cosiddetta passiva, non è stato semplicemente un elemento aggiuntivo della qualità edilizia, ma è stato per molti aspetti elemento generatore sia dell'architettura sia del tessuto edificato. Elemento che si ritrova nella scelta dell'esposizione in funzione delle singole tipologie edilizie, nell'impiego di serre, di camini di ventilazione di lucernari sulle coperture, di porticati e logge e, non ultimi, la disposizione delle alberature a foglie caduche. L'area sarà dotata di spazi tampone e muri d'accumulo, che permetteranno di utilizzare al meglio le risorse rappresentate sia dall'irraggiamento solare nelle diverse stagioni, sia dalla ventilazione naturale.

La sostenibilità ambientale dell'intera operazione non è stata però affidata solo all'aspetto estetico

dei fabbricati, ma si è arricchito di scelte tecnologiche coerenti, sia per gli impianti, sia per i sistemi costruttivi e i materiali.

Il nuovo quartiere disporrà di spazi verdi, pubblici, sui quali si affacciano le palazzine e dalla realizzazione di una apposita struttura adibita ad asilo nido che qualificherà ulteriormente il piano di zona. Il progetto dell'asilo nido, che sarà inserito nell'area, è stato particolarmente curato ed è stato dimensionato con uno standard superiore a quello previsto dal piano Regionale Socio-Assistenziale 1988-90 e sarà in grado di ospitare fino a 36 bambini. La gestione sarà affidata alla cooperativa Eko-Polis srl di Brescia in collaborazione con la cooperativa Pro.Ges di Parma che ha presentato un progetto educativo molto articolato e qualificato.

Questo nuovo quartiere rappresenta una scommessa che riteniamo vincente e che possiede le caratteristiche per diventare un insediamento che auspica e promuove le relazioni umane e i rapporti sociali.



ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI CONCORRENTI

Coop. Casa s.c.a.r.l.
Coop. La Famiglia -
Il Mulino s.c.a.r.l.

Edilmont s.r.l. 2P
Costruzioni s.r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COORD. ALLA
PROGETTAZIONE:

arch. Giovanni Cigognetti
arch. Luciano Lussignoli

Progettisti:
arch. Luciano Lussignoli
arch. Fabrizio Bonomi
geom. Claudio Favalli
arch. Maria Laura Tonni
Collaboratori:
arch. Fabio Francesconi
arch. Michela Vieno

Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti
arch. Michele Piccardi
Collaboratori:
arch. Nicola Benedetti
arch. Luca Zaniol

Progettisti:
arch. Pierluigi Bianchetti
arch. Paolo Greppi
Collaboratori:
arch. Alessandro Muccio
arch. Vittorino Bottazzi

Progettisti:
DIARCHON ASSOCIATI
arch. Stevan Tesic
arch. Milena Veljkovic
Collaboratori:
arch. Enrico Salvalai

STRUTTURE

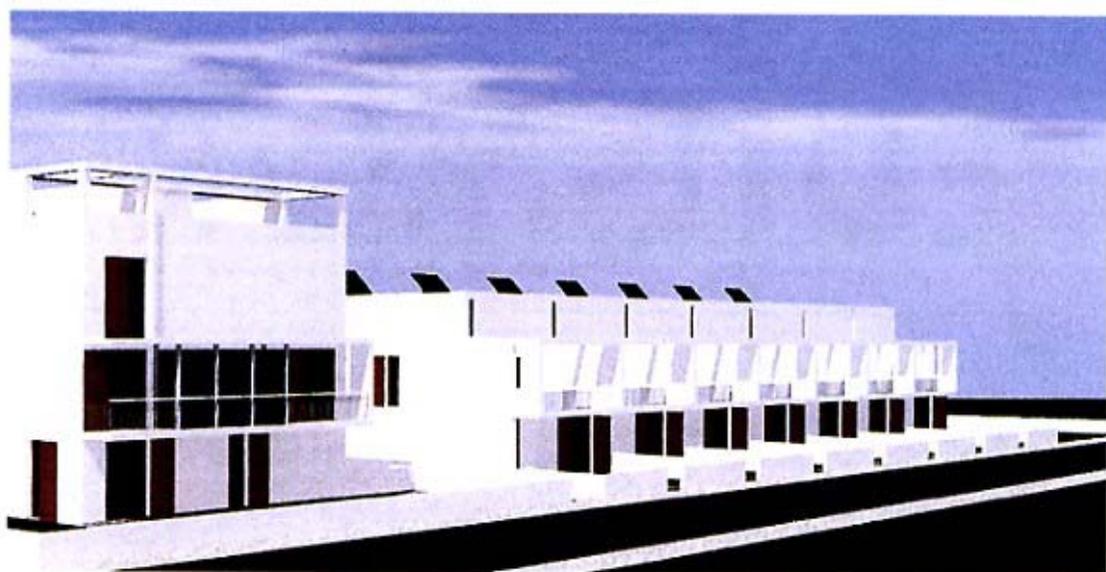
Progettisti:
ing. Flavio Buonopane
ing. Clara Vitale
Collaboratori:
ing. Michele Brognara

IMPIANTI

Progettisti:
ing. Gianni Ziletti
Collaboratori:
ing. Nicola Reggiani
per. ind. Lorenzo Finizio
ing. Fabio Zoni



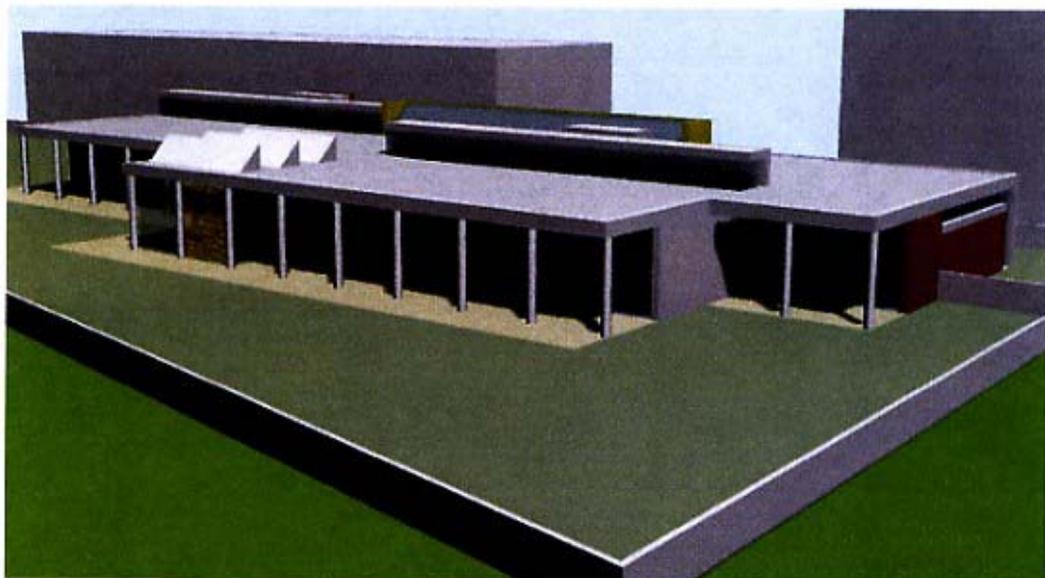
arch. Paolo Greppi, arch. Pierluigi Bianchetti



arch. Stevan Tesic, arch. Milena Veljkovic Tesic



arch. Michele Piccardi, arch. Giovanni Cigognetti, ing. Clara Vitale



arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabrizio Bonomi, geom. Claudio Favalli, ing. Flavio Buonopane