

di Giliolo Badilini

Incontro annuale degli Amministratori delle Cooperative La Famiglia

Tra riflessioni e cordialità al Centro Pastorale Paolo VI di Brescia si è fatto il punto sul movimento marcoliniano

“ **A**ffrontare con rinnovato vigore le opportunità di crescita, ancorandole saldamente alla tradizione marcoliniana, ma con uno sguardo rivolto all'evoluzione delle realtà locali, ...”: questo in sintesi e in concreto, il proposito del Presidente Bertoni nel convocare gli amici della Cooperativa all'ormai consolidato appuntamento annuale, tenutosi quest'anno presso l'Istituto Paolo VI di Brescia lo scorso E che propositi e intenti non siano parole vuote lo hanno ampiamente dimostrato le relazioni del Presidente stesso, del Direttore Tomasini e dell'architetto Belloni.

Illustrando dati e prospettivi esaurienti e aggiornatissimi, i tre relatori hanno ripercorso gli oltre cinquant'anni di presenza delle Cooperative La Famiglia nel contesto sociale, allargato a situazioni le più varie e diversificate, monitorate e affrontate anche “attraverso il contributo dei tanti amici e sostenitori che, come sentinelle, presidiano il territorio attente a cogliere le situazioni di bisogno e pronte a segnalarle alla struttura operativa di Brescia”.

In particolare è stata considerata l'attività complessiva delle Cooperative La Famiglia dal 1998 al 2005, rilevando come in questo periodo le assegnazioni annuali di abitazioni sono passate dalle 249 del 1998 alle oltre 400 del 2005, con un incremento di oltre il 60%. Dato questo estremamente significativo, se confrontato con la media delle vendite effettuate dal sistema immobiliare nazionale ampiamente inferiore, pari a circa il 14%, dove peraltro sono ormai palesi i segnali di assestamento verso la crescita zero.

Quest'ultimo fenomeno appare come uno dei più importanti campanelli di allarme dell'attuale contesto economico e sociale che vede sempre più penalizzate le famiglie a reddito fisso, e che spinge alle soglie del reddito di povertà le famiglie monoreddito di estrazione operaia e impiegatizia. E questa ten-

denza è confermata dalla pressante richiesta di alloggi in affitto, nella modalità a “canone moderato”.

A questa e ad altre nuove realtà la Cooperativa La Famiglia si propone di riservare particolare attenzione, così da mantenere efficace la propria presenza in un percorso evolutivo tuttavia coerente con i principi ispiratori del movimento marcoliniano. Intanto, e questo è emerso dalla relazione dell'architetto Belloni, tra appartamenti appena iniziati ed appartamenti in fase di consegna, la Cooperativa, ad oggi, ha in costruzione esattamente 854 alloggi, mentre per il 2007 sono già programmati 15 nuovi

cantieri (14 nel bresciano e uno nel milanese) per un totale di 468 alloggi.

Con particolare interesse sono infine state seguite dai numerosi presenti le molte migliorie e le innovazioni apportate ai capitoli in ordine alla costruzione e alle finiture degli alloggi. Illustrate meticolosamente da Belloni, ecco le nuove normative antisismiche, quelle sull'inquinamento acustico (anche fra un alloggio e l'altro) e sul risparmio energetico. In alcuni cantieri già vengono testati e collaudati sul posto materiali

innovativi, quali gli intonaci tipo cappotto, i pannelli per l'isolamento acustico, i pannelli fotovoltaici e quelli solari per la produzione di acqua calda, nonché gli impianti di riscaldamento del tipo cosiddetto a pavimento. Numerose anche le migliorie introdotte per i serramenti, i pavimenti, le pitture, gli intonaci, unitamente a continui nuovi accorgimenti intesi a migliorare la funzionalità e la durata degli impianti.

Ma forse, quello che più conta e che ci piace sottolineare, è il “clima umano” di questi incontri, dove si respira entusiasmo e desiderio di fare bene e sempre meglio, dove operatori del Centro Studi, amministratori e responsabili tutti (le “sentinelle” del territorio) sono motivati dal comune proposito di guardare al futuro per una crescita costante nel solco tracciato da Padre Marcolini.



Gli amministratori delle Cooperative all'incontro annuale