



Continuano senza sosta i lavori di costruzione dei 31 alloggi che la Cooperativa “La Famiglia” sta realizzando nel Comune di Cazzago San Martino.

Rendering dell'intero villaggio e dell'edificio polivalente

Nella pagina successiva
Modellazione tridimensionale dell'edificio polivalente visto da via Barco e, sotto, lo stesso edificio in costruzione.
A fianco, immagine 3d di un particolare degli edifici in fase di realizzazione

Cazzago San Martino (Bs) **quasi al capolinea i lavori di edificazione del nuovo villaggio e dell'edificio polivalente**

Giovanni Rinaldin

Il cantiere, situato tra la frazione di Barco e quella di Costa, sarà ultimato nella seconda metà del 2013 e vedrà sorgere 31 unità abitative facenti parte di un più ampio piano attuativo che, al proprio completamento, comporrà una lottizzazione di 51 unità tra alloggi a schiera ed appartamenti. A margine della zona residenziale verrà completato, dal Comune di Cazzago San Martino, l'edificio Polivalente la cui struttura, ad oggi, è quasi ultimata dalla Cooperativa “La Famiglia”, come previsto dagli accordi con il Comune stesso.

L'edificio, realizzato a corte, sarà la futura sede di varie associazioni, le quali potranno avviare le proprie iniziative in una zona sicuramente tranquilla e circondata dall'ampia superficie a verde attrezzata che verrà completata dalla Cooperativa contestualmente all'ultimazione della lottizzazione. Oltre alla realizzazione degli edifici sono iniziate anche le lavorazioni riguardanti le Opere di Urbanizzazione correlate alla lottizzazione promossa dalla Cooperativa, le quali prevedono l'ampliamento di Via Barco, la

realizzazione di nuovi parcheggi pubblici, di percorsi ciclo pedonali, di specifica illuminazione pubblica e di aiuole opportunamente piantumate con specifiche essenze arboree in grado offrire ai futuri abitanti del villaggio, una ancora più elevata privacy rispetto al seppur limitato traffico presente in zona. Per quanto riguarda i fabbricati residenziali in fase di esecuzione, la progettazione è stata curata nel dettaglio a livello distributivo studiando attentamente gli spazi interni, a livello di scelta delle tipologie offrendo varie soluzioni



Ecco alcune delle caratteristiche dei fabbricati in fase di esecuzione:

- caldaie a condensazione con inglobati bollitori di accumulo dell'acqua calda sanitaria, che per il 50% sarà prodotta da pannelli solari opportunamente dimensionati posati in copertura;
- riscaldamento a pannelli radianti a pavimento;
- serramenti dotati di vetri stratificati bassoemissivi ad abbattimento acustico in grado di limitare le dispersioni di calore e garantire l'abbattimento dei rumori provenienti dall'esterno;
- murature esterne dei fabbricati interamente rivestite da un sistema a cappotto;
- materassini anticalpestio in grado di garantire il miglior confort acustico;
- separazione degli alloggi mediante stratigrafie murarie attentamente progettate e verificate nel corso dei numerosi interventi realizzati in passato, in grado di garantire un prodotto ben isolato anche acusticamente;
- predisposizione per l'impianto fotovoltaico;
- predisposizione per l'impianto di aria condizionata;
- predisposizione per l'impianto di ventilazione meccanica;
- predisposizione per l'impianto d'allarme.

abitative, ed in generale realizzando ampi spazi esterni comuni; il tutto con un occhio di riguardo al contenimento dei costi, in modo da ridurre i prezzi di assegnazione già competitivi rispetto al mercato immobiliare della zona, consuetudine per la Cooperativa "La Famiglia". Grande attenzione è stata prestata al fine di realizzare abitazioni nel pieno rispetto di tutti i requisiti richiesti dalle nuove normative in materia di risparmio energetico ed isolamento acustico, adottando materiali garantiti nel tempo anche attraverso polizze assicurative specifiche.

Come si può intuire osservando le dotazioni tecnologiche degli alloggi in fase di edificazione, la Cooperativa è attenta a sviluppare i propri edifici seguendo scrupolosamente le innovazioni che le normative in continuo aggiornamento richiedono. Convinti della buona riuscita dell'intervento, l'attenzione della Cooperativa al fine di offrire alloggi confortevoli, ben costruiti ed inseriti in un contesto in grado di garantire tranquillità e relax, resta sempre l'obiettivo primario.

