



**A completamento di un'iniziativa cominciata circa sette anni orsono la Cooperativa La Famiglia sta realizzando nuove abitazioni nel Comune di S. Paolo il cui obiettivo è quello di offrire la possibilità agli abitanti della "bassa" di alloggi di qualità a prezzi contenuti.**

## A San Paolo (Bs) nuovi lotti in corso di realizzazione

**Enrico Zubani**

Il nuovo comparto edificatorio sorgerà all'interno di un'area nel cuore della comunità di S. Paolo, tra via dello Stornello e via Mascagni, a nord rispetto al centro storico del

paese, nella vicina zona periferica a poche centinaia di metri dai principali servizi offerti dalla comunità locale. Il tutto, in un contesto completamente urbanizzato,

all'interno di un piano di lottizzazione che inoltre prevede: il raccordo stradale tra Via della Provaglia e Via Mascagni, la parziale riqualificazione della zona attraverso la formazione di

Nelle foto in alto:  
**Rendering del nuovo villaggio in costruzione**

### Planimetria generale





Entrambe queste tipologie avranno accessi carrai e pedonali completamente indipendenti e saranno prive di parti comuni e dotate di ampi porticati sul fronte del fabbricato.

Le unità abitative, inoltre, saranno dotate di impianti termo-autonomi con caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

Saranno previsti pannelli solari posti sulla copertura, volti a garantire il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria medio annuo e saranno adottate soluzioni tecnologiche in materia di risparmio energetico come previsto dalla normativa vigente.

**Il complesso edilizio, come del resto tutte le iniziative edilizie promosse dalla Cooperativa La Famiglia, rappresenta una risposta concreta alle numerose richieste di garantire un alloggio accogliente e confortevole nelle comunità dove risulta, oggi più che mai, radicato lo spirito della cooperazione svelatoci, anni fa, da Padre Marcolini e rimasto tutt'oggi indelebile momento di vicinanza alle esigenze della famiglia, inteso come nucleo di persone che alimentano il cuore della comunità nella nostra cultura.**

un parco attiguo con pista ciclabile, diverse fasce di verde e la realizzazione dei servizi primari indispensabili tra i quali strade, marciapiedi, parcheggi e reti tecnologiche.

Questo completamento si presenta in un contesto prevalentemente residenziale e consentirà la costruzione di circa trenta unità abitative, suddivise in tre diverse fasi realizzative:

- la prima, già avviata, vedrà sorgere 10 alloggi in tipologie bifamiliare, trifamiliare;
- la seconda, altri 11 alloggi in tipologie bifamiliari e trifamiliari;
- la terza, a completamento dell'intero villaggio, altri 11 alloggi, sempre in tipologie bifamiliari e trifamiliari.

La tipologia bifamiliare, prossima all'inizio dei lavori, sarà costituita da due piani fuori terra, senza locali interrati, nei quali saranno dislocati al piano terra soggiorno, cucina abitabile ed il bagno di servizio, mentre al primo piano troveranno spazio tre camere da letto ed il bagno principale. Il box per il ricovero delle autovetture è previsto al piano terra. La tipologia trifamiliare sarà sempre costituita sempre da due piani fuori terra, senza locali interrati, nei quali saranno dislocati al piano terra soggiorno, cucina abitabile ed il bagno di servizio, mentre al primo piano troveranno spazio, come per le bifamiliari, tre camere da letto ed il bagno principale.

Il box per il ricovero delle autovetture è previsto al piano terra.

Particolare della pianta del piano terra



Particolare della pianta del piano primo

